



# COMUNE DI CALATABIANO

Provincia di Catania

## UFFICIO CONDONO EDILIZIO CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

N. 03 del 26 FEB. 2013

(L.n.47/85 e L.R.n.37/85 e L.724/94)

### Il Responsabile dell'Area

**VISTA** la domanda presentata dalla ditta **CRISAFULLI Antonino** nato a Gaggi il 27/08/1931 e residente in Calatabiano, C.da Trefilippi n. 7 Pal. B sc. D int. 3 p.1 ( Cod.Fisc. CRS NNN 31M27 D844M) , protocollata al n. 2439 in data 27/02/1995 diretta ad ottenere la **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, ai sensi della L. 724/1994, per “ La costruzione di un garage a piano terra “, sito in C.da Trefilippi complesso I.A.C.P. via Calatabiano Pasteria I° Traversa s.n., censito in catasto al foglio n.14 mappale n. 471 sub. 42;

**VISTA** la richiesta di voltura presentata in data 21/07/2010 prot. 10.666 dalla ditta **CICALA ANGELA** nata a Calatabiano il 07/05/1934 ed ivi residente in via Calatabiano Pasteria I° traversa s.n. pal. “B” scala D interno 3 ( cod. fisc. CCL NGL 34R47 B384M )

**ACCERTATO** che i proprietari dell'immobile sopracitato, ognuno per i propri diritti , sono : a) **Comune di Calatabiano** con sede in Calatabiano Piazza Vittorio Emanuele III n° 32 Partita IVA 00462070871 b) **CICALA ANGELA** nata a Calatabiano il 07/05/1934 ed ivi residente in via Calatabiano Pasteria I° traversa s.n. pal. “B” scala D interno 3 ( cod. fisc. CCL NGL 34R47 B384M) e quindi hanno titolo per ottenere la predetta Concessione in Sanatoria ;

**VISTA** la documentazione prodotta dall'interessato nonché i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all' U.T.E della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento.

**VISTO** che per quanto attiene le L.n.1086/71, n.64/74 e n.219/81, e relative modifiche ed integrazioni, é stato presentato certificato di idoneità sismica redatto dall'ing. Francesco Scuderi , iscritto iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Catania al N° A4800 in data 14/01/2011 e trasmesso al protocollo generale di questo Comune in data 21/02/2011 al n° 3110;

**VISTO** il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Sanatorie edilizie espresso in data 06/12/2012;

26/02/2013  
13/03/2013





**VISTO** la Autocertificazione igienico sanitaria ai sensi dell'art. 96 della legge regionale n° 11/2010 redatta in data 24/02/2011 dal geom. Vincenzo Venuto iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Catania al N° 3573 con studio tecnico in Calatabiano via G. Garibaldi n° 2, con la quale certificava che l'immobile oggetto di sanatoria è conforme alle normative igienico sanitarie;

**VISTO** il Nulla Osta della Sovrintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Catania espresso con nota protocollo n° 4860/II del 20/04/1998 pervenuto al protocollo generale di questo Comune in data 30/04/1998 al n° 4528, Nulla Osta a Condizione: *“considerato che le opere realizzate sono abusive ai sensi della L. 26/06/1939 n° 1497, perché realizzate senza il preventivo Nulla Osta della scrivente, viene irrogata la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15 comma I della citata legge n° 1497 che, ai sensi del decreto interassessoriale n° 6137 del 28/05/1999, pubblicato sulla GURS n° 39 del 20/08/1999, sarà quantificata da questa Sovrintendenza attraverso una perizia di valutazione, dopo che codesto Comune avrà chiarito la tipologia di abuso”*

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

**VISTA** la Legge urbanistica 17 Agosto 1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni di cui alla Legge n° 10 del 28.01.1977 e Legge Regionale n° 71 del 27.12.1978;

**VISTA** la Legge 28.02.1985 n° 47, la Legge Regionale 10.08.1985 n° 37 e la Legge Regionale 15.05.1986 n° 26;

**VISTA** la legge 2 febbraio 1974 n. 64 e legge regionale 15 novembre 1982 n. 135;

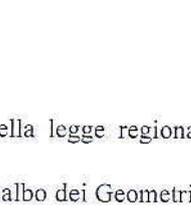
**VISTO** il regolamento generale per l'igiene del lavoro, R.D. 14 aprile 1927 n. 530;

**VISTO** il Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265;

**VISTE** le ricevute di Versamento a conguaglio dell'oblazione di Euro 370,20 cadauno versate sul Conto Corrente n° 255000 Amministrazione P.I. Oblazione Abusivismo Edilizio in data 04/02/2013 N° 0063 17/15 05 VCYL 0196 e sul Conto Corrente n° 15850951 Comune di Calatabiano Servizio Tesoreria in data 04/02/2013 N° 0062 17/15 05 VCYL 0195

### **CONCEDE**

alla ditta **CICALA ANGELA** nata a Calatabiano il 07/05/1934 ed ivi residente in via Calatabiano Pasteria I° traversa s.n. pal. “B” scala D interno 3 ( cod. fisc. CCL NGL 34R47 B384M) e al **COMUNE DI CALATABIANO** con sede in Calatabiano Piazza Vittorio Emanuele III n° 32 ,



meglio generalizzati in premessa, ed ognuno per i propri diritti, la **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** ai sensi della L. 724/94, L. 47/85 e L.R. 37/85, per le opere in premessa specificate in conformità al progetto allegato, costituente parte integrante del presente atto nonché alle presenti prescrizioni e modalità esecutive:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio comunale; le aree e spazi così occupati dovranno essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 3) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 4) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 5) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e le applicazioni delle sanzioni comminate dalla legge, di regolamento e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione in sanatoria;
- 6) Il titolare della concessione è responsabile di ogni inosservanza delle norme generali di legge, di regolamento e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione in sanatoria;
- 7) Il contributo per la presente concessione viene così determinato :

- Oneri di Urbanizzazione	Euro 220,17
- Costo di Costruzione	Euro 190,49

Versate sul c.c.p. n° 15850951 intestato alla Tesoreria del Comune di Calatabiano, giusta Ricevuta N° 0061 17/15 05 VCYL 0194 del 04/02/2013

8) Alle tassative Condizioni Espresse dalla Sovrintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Catania con nota protocollo 4860/II del 20/04/1998 pervenuto al protocollo generale di questo Comune in data 30/04/1998 al n° 4528, *“considerato che le opere realizzate sono abusive ai sensi della L. 26/06/1939 n° 1497, perché realizzate senza il preventivo Nulla Osta della scrivente, viene irrogata la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 15 comma I della citata legge n° 1497 che, ai sensi del decreto interassessoriale n° 6137 del 28/05/1999, pubblicato sulla GURS n° 39 del*

20/08//1999, sarà quantificata da questa Sovrintendenza attraverso una perizia di valutazione, dopo che codesto Comune avrà chiarito la tipologia di abuso”

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo da quanto previsto da leggi e regolamenti.

Si allega un esemplare dei disegni presentati munito di regolare visto.

Dalla Residenza Municipale, li

26 FEB. 2013

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Francesco Lo Giudice)

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. Salvatore Faro)